



龙湖 · 大兴天街





大兴天街项目概况

购物中心名称	大兴天街
项目总体量	67万m ²
购物中心	15万m ²
停车位	2500个
住宅	36万m ² (2418套)
地址	大兴区新源大街与永大路交汇处
交通	地铁：4号线生物医药基地站无缝连接, 乘地铁一小时可达金融街、西直门 公交：已有9条公交线路直达

大兴天街项目概况

位置

北京市大兴区新源大街与永大路交汇处

地铁：地铁4号线“生物医药基地站”

驾车：距京开高速 0.6km /六环1.5km /黄村火神庙5km

所在环境

西侧：生物医药基地占地1000万平方米，有150多家企事业单位入住，如国药、同仁堂、康必得等

南侧：首都第二机场及空港产业园，年旅客吞吐量预计达1亿人次，未来工作及居住人口逾20万人

北侧：首开万科中心，20万平米商务办公楼群，包含一栋120米甲级写字楼、两栋低密度花园办公楼、雅诗阁公寓。是大兴400万平米商务金融核心区的组成部分

东侧：京开高速及京南最大的物流综合产业区



商圈特性

大兴区占地1036平方公里，常住人口150.7万。京开高速等重要公路干线汇聚于此，第二机场和商务金融区快速成型，工业基地蓬勃发展，并有大量新兴住宅区。

距离购物中心驾车30分钟,区域内人口125万。

周边社区

龙湖时代天街、新源时代、住总万科橙、鑫苑·鑫都汇、珺悦国际、住总正华、金科天籁城、明发广场、云立方、天宫院小区、金融街·融汇、保利春天里、天堂河小区、熙悦春天等



	人口(千人)
车行10分钟范围内	330
车行30分钟范围内	1,250

人文主义的设计蓝本

自由选择生活的方式

安心：放心购物、玩耍、品尝

愉悦：新的体验、感受、期待

满足：所在区域居民为之自豪的购物中心

改变生活，由此开始

光彩夺目的设计，人性化的动线规划

营造空间律动，引领舒心畅购

国际知名设计巨头担当

建筑设计：中国建筑设计研究院

精装设计：J&A姜峰室内设计有限公司

景观设计：AECOM北京建筑规划设计有限公司、北京麦田景观设计事务所



项目业态优势

150,000m²超大商业体量，全业态、全方位满足家庭消费
生活超市、IMAX影城、真冰场3大主力店



家庭生活中心

12,000m²儿童天地充盈童真趣致
精致家居馆、教育培训、美容SPA提供
全方位家庭服务

美食娱乐中心

近百家多国风情美味珍馐荟萃
6000m²,该区域唯一的IMAX影城
2200m²,符合国际赛事标准的剧院式真冰场

潮流时尚中心

百余个国际时尚名店、潮流服饰、美妆配饰

楼层主题分布

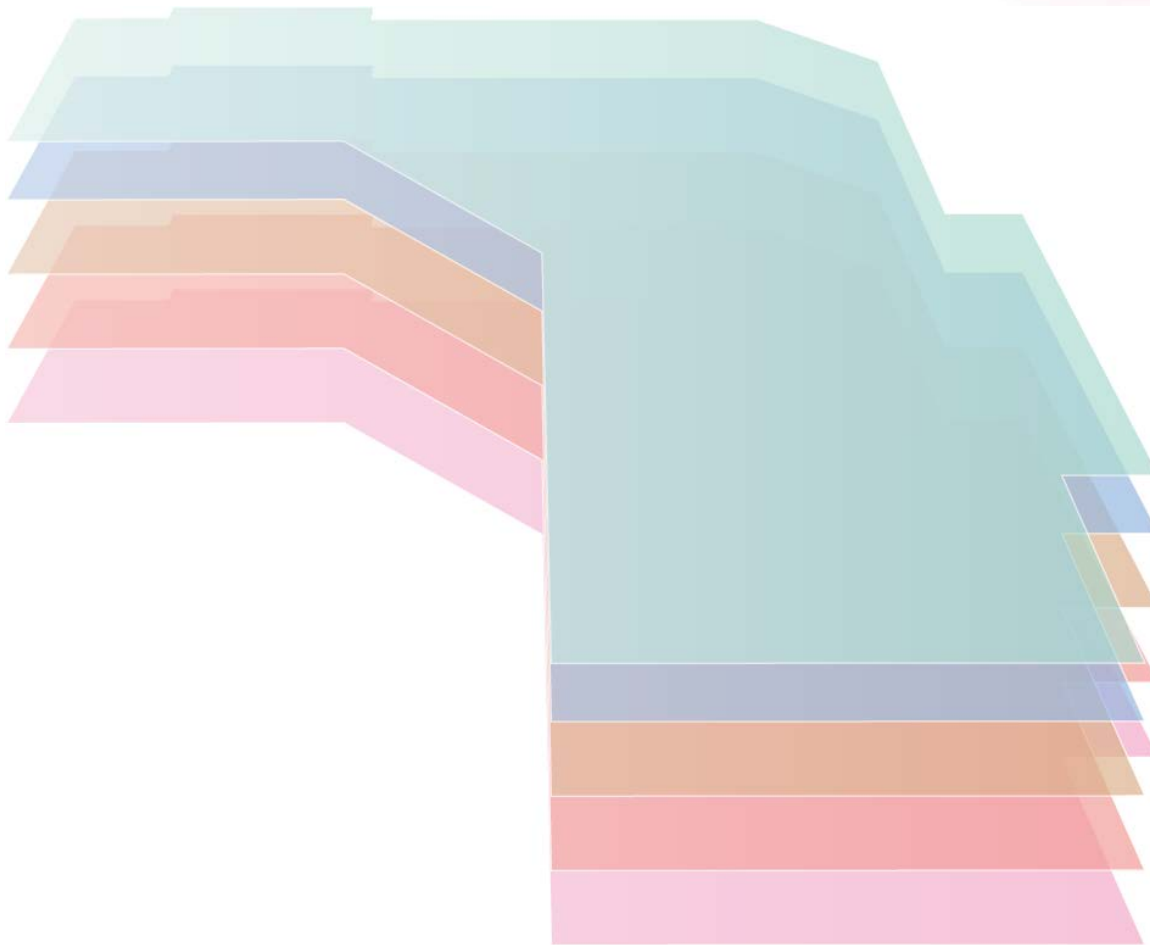
L4 饕餮盛宴
THE JOY OF DELICACY &
AN EXPERIENCE OF BANQUET

L3 冰影童趣
THE FUN IN CHILDREN'S PLAY &
THE CHARM OF ICE SKATING & MOVIE WATCHING

L2 都市风尚
THE BRILLIANCE OF URBAN LIFE STYLE

L1 国际潮流
A TOUCH OF INTERNATIONAL TREND

B1 生活市集
A TOUR IN MARKET & A TASTE OF JOY

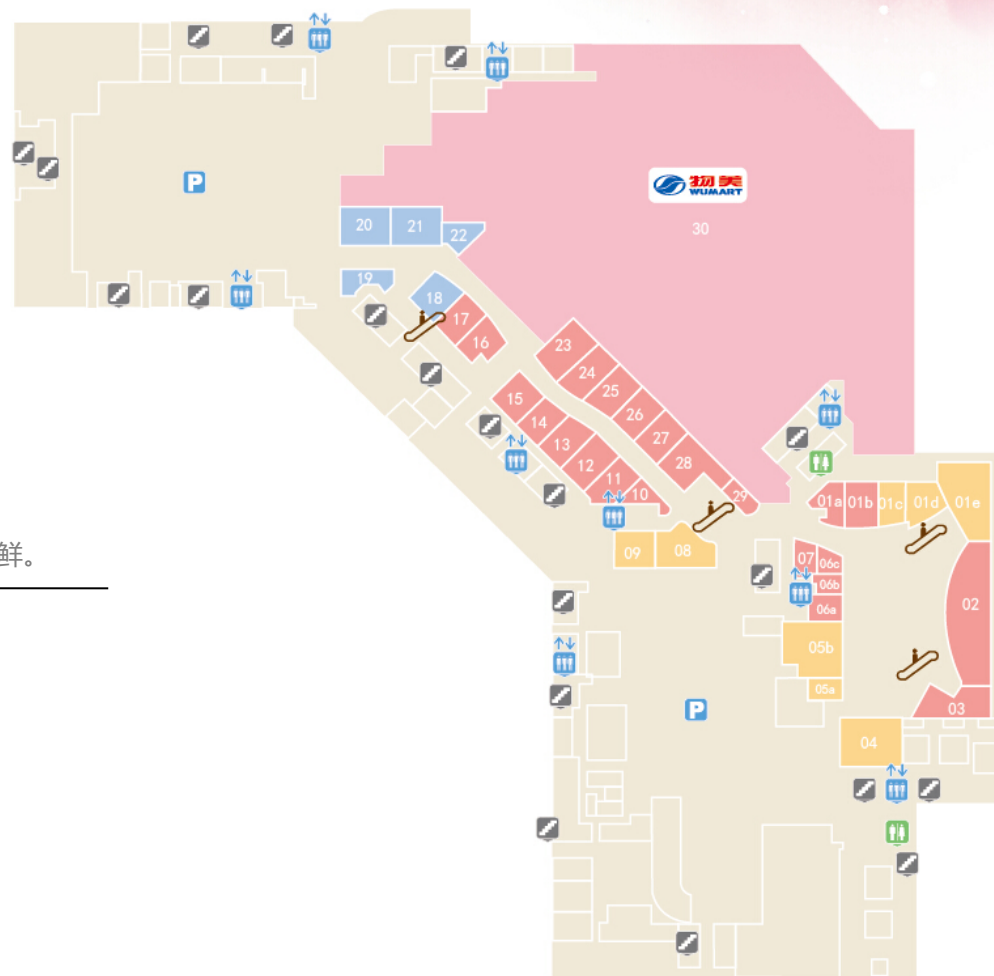


B1

生活·市集

居家生活，快乐速食。天天造访，次次新鲜。

超市 + 快餐 + 生活服务



主力店 零售 餐饮 娱乐 家居 服务配套

扶梯
ESCALATOR

洗手间
TOILETS

楼梯
STAIRS

电梯
LIFT



国际·潮流

流行趋势，时尚前沿，轻便美食。发现潮流的地方

国际潮流品牌 + 化妆品 + 时尚配饰 + 餐饮

L1



主力店 零售 餐饮 娱乐 家居 服务配套

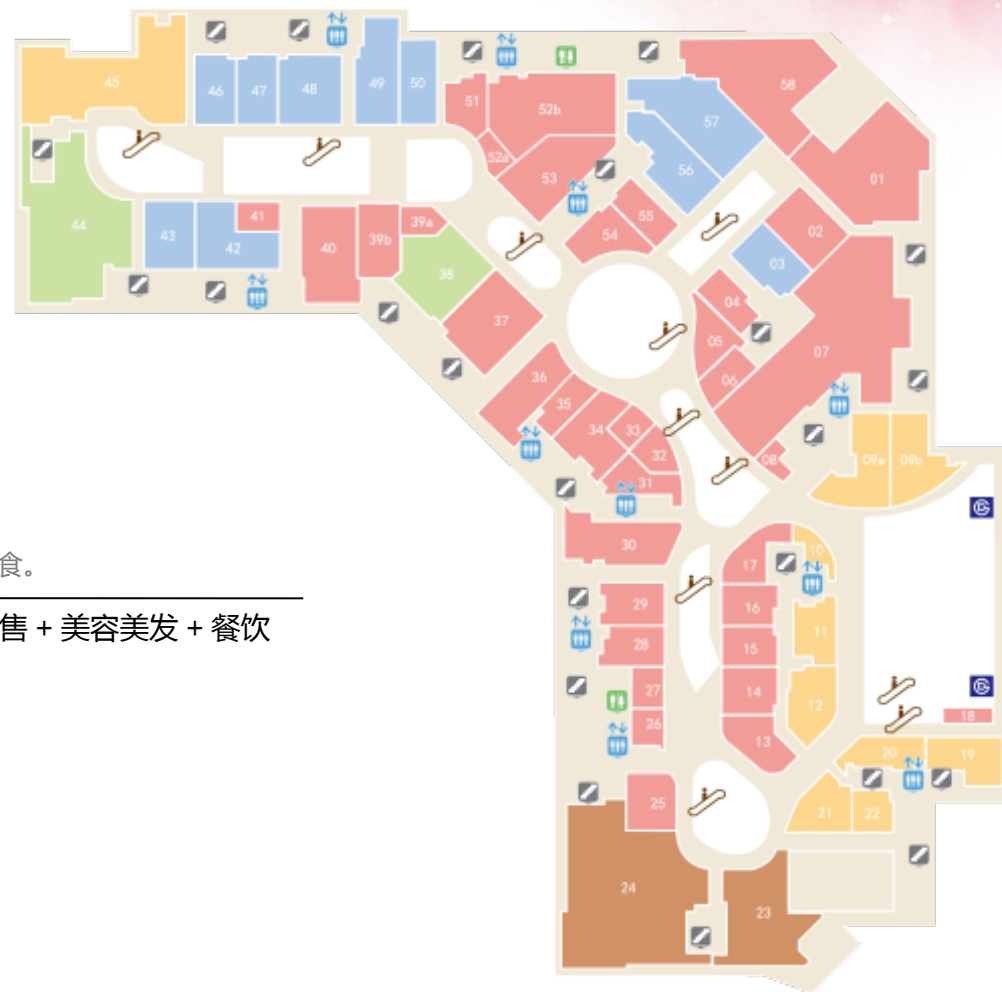
扶梯 ESCALATOR 洗手间 TOILETS 楼梯 STAIRS 电梯 LIFT



都市·风尚

活力动感，成长乐园，纤体美颜，休闲小食。

休闲服饰 + 户外 + 儿童早教 + 儿童零售 + 美容美发 + 餐饮



主力店 零售 餐饮 娱乐 家居 服务配套

扶梯 ESCALATOR 洗手间 TOILETS 楼梯 STAIRS 电梯 LIFT

L3



冰影·童趣

浩瀚天幕，冰上风情，快乐童趣，轻便小食。不二休闲之所。

影院 + 冰场 + 儿童游乐 + 儿童零售 + 餐饮



主力店 零售 餐饮 娱乐 家居 服务配套

扶梯
ESCALATOR

洗手间
TOILETS

楼梯
STAIRS

电梯
LIFT

L4

饕餮·盛宴

各色美食，相聚时光。共享美好生活。

特色餐饮 + 健身房



主力店 零售 餐饮 娱乐 家居 服务配套

扶梯 ESCALATOR 洗手间 TOILETS 楼梯 STAIRS 电梯 LIFT



商业竞争力

已签约主力商家



物美超市作为国内最早以连锁方式经营超市的专业集团公司，自创建北京第一家综合超市以来，秉承“发展民族零售产业，提升大众生活品质”的经营理念，通过不断的创新及优质的服务为消费者提供一站式购物体验。



已签约主力商家

SFC 上影國際影城
SFG INTERNATIONAL CINEMA CITY

6000m²影城拥有1600个观影席，最尖端的放映设施及声效技术，
大兴最大的IMAX厅，为消费者营造全方位、完美的视听盛宴。



已签约主力商家

XIYO 喜悦滑冰场
ice rink™

营业面积2200m²，符合国际赛事标准的剧场式冰场，
设施完善，一流声光效果，让梦幻与浪漫随冰舞飞扬。

龙湖合作伙伴



EVISU E-WORLD Five Plus for all bankint FRENCH CONNECTION G-STAR RAW GUESS BY MASSIMO izzue JNBYSINCE1994 JORYA Koradior LACOSTE LALABOBO LANCY LEGO

LIU·JO LONGINES MANGO MISS SIXTY LOVE MOSCHINO Samsonite TOUGH Jeansmith ZUCZUG/ Aimer 爱慕 美克美家 美克美家 DEMETER 德米特 [多味] 德米特 HOLA 特力和乐 TSL 謝瑞麟 周生生 Chow Sang Sang Sanse

GALADAY ISCOV Lifestyle bags & accessories Bosa Magine Hagen-Daz 哈根达斯 COSTA COFFEE STARBUCKS 瑞记甜品 PIZZA HUT Dairy Queen 5 KISSON 肥猫烤鱼 巴比熊 BABA'S KITCHEN foodmarket 宜康·美食玛特

AC asia 餐厅 新辣道 鲜芋仙 Sizzler 小六汤包 XIAO LU SOUP OUTLET 江边城外 烤鱼 西贝 莜面村 赤坂亭 绿茶 金鼎轩 老番屋 炉鱼 LUYU 巴比熊 BABA'S KITCHEN 食其家

COLD STONE 澳門味道 Macau Taste 意啟家 重庆小天鹅 金鼎轩 小字 MINI 铁板烧 赵香兰 南洋火锅铺 云南·云海肴 云南·云海肴 itea 找茶 权金城 瑞草堂 南太吉 食其家

祥興記生煎 BreadTalk 面包新埧 阿香米线 since 2000 赛百味 同学 XAO MEI 麦当劳 思妍丽 SIYANLI 美麗田園 ARTISAN 意膳 意膳 essensuals

INGRID MILLET RISE 瑞思学科英语 Carrera 美吉姆 my gym 美吉姆 my gym 普安药房 PuanPharm 盛邦定制 只为精致生活

SINOMAX 曼话 OSIM



精彩纷呈的推广活动

引领城市主题、充满人文关怀



龙湖在行动

植树、育人、行善道



龙湖地产介绍

龙湖地产是中国领先的房地产企业之一。创建于1993年，总部设在北京，成长于重庆，发展于全国。业务领域涉及地产开发、商业运营和物业服务三大板块。

龙湖地产凭借其雄厚的资产、专业的领域知识、高效的开发能力，产品覆盖了普通住宅、写字楼、高层公寓、花园洋房、别墅、综合商业及大型城市综合体等多种业态，每一种业态都拥有城市标杆性的代表作品。

- 22年沉淀
- 2009年香港主板上市
- 490.5亿年销售额（2014年）
- 24座城市
- 超过100个项目
- 13个开业商场
- 38万名业主
- 3,949万方土地储蓄面积
- 2,014万方物业管理面积





龙湖商业简介

最早 的购物中心开发商之一

2000年 龙湖商业公司成立
2003年 重庆·北城天街开业

率先 进行多业态开发

2005-2010年 西城天街、晶酩馆、MOCO家悦荟、
成都三千集等陆续开业

提前 进行全国布局

2009-2011年 进入北京、上海、杭州、成都、西安、
无锡、常州等多地完成商业土地储备

产品线 全面成型，快速增长

2011-2012年 北京星悦荟、重庆时代天街1期、重庆U城天街1期、重庆
星悦荟等陆续开业
2013-2014年 成都北城天街、西安大兴星悦荟、成都时代天街、重庆
时代天街2期、北京长楹天街等陆续开业



龙湖商业简介

- 坚决而稳健的扩张政策
每年**销售收入的10%**以内用作商业投资
- 预计到2018年底
将开业并自持近**40个项目**
- 预计到2026年
商业利润将占据集团**总利润的30%**



大型超区域及区域购物中心

通过为中国新兴家庭，提供一站式消费场所，从而成为城市的时尚生活中心和休闲文化中心。



社区型时尚生活中心

面向中产家庭及消费者，提供购物、美食、娱乐、休闲、家居等多样生活方式，让消费者发现和享受“生活之悦”。



高端精品家居生活馆

为中产及中产以上人群，提供了“与国际潮流同步”的生活方式及消费文化，赋予其“引领潮流、品味非凡”的身份价值。



善待你一生

温馨 专属的服务和贴心关怀长伴左右！

便捷 一卡通行无忧快速停车；龙湖业主专享会员卡、业主卡双卡二合一。

专属 特权在握，专享会员积分兑换停车费。

贴心 购物中心内特设超过2,500个停车位，解决驾车出行的后顾之忧。宽车道、缓坡度的设计，为您带来更舒适、安全的驾车感受。

智能 智能会员系统与手机APP、微博全方面链接。





龙湖·大兴天街

Longfor 龙湖地产



携手龙湖，共襄盛举！

招商中心热线：**(8610) 8466 1888**

招商中心传真：**(8610) 8466 3636**

招商中心地址：北京市朝阳区惠新东街4号富盛大厦2座6层，邮编100029

项目地址：北京市大兴区新源大街与永大路十字路口（地铁4号线生物医药基地站）